



Кому ООО «СУОР»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 212731197/2130500001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
429950, город Новочебоксарск, улица
Промышленная, д.73

полное наименование организации – для
тел. 30-64-73

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: suor@gc-kontur.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 июля 2017

№ 21-01-14 ж-2017

I. Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания (квартиры с №1

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по №216),

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: город Чебоксары, проспект Геннадия Айги, д.10.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Выписка из единого адресного реестра №534 от 13.07.2017 года

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:020601:5764

строительный адрес: город Чебоксары, микрорайон №2 жилого района по улице Богдана Хмельницкого, поз. 8.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №«RU21304000»-«75», дата выдачи 24.04.2015, орган выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	58789,57	56163
в том числе надземной части	куб. м	53547,57	50941

Общая площадь здания	кв. м	20499,0	18311,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1309,14	1286,7
Площадь техподполья	кв. м	1858,59	1196,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10410,12	10434,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	6723,66 в том числе площадь общего имущества 5414,19	4900,9 в том числе площадь общего имущества 2417,4
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	216/10410,12	216/10434,4
1-комнатные	шт./кв. м	108/3576,96	108/3590,2
2-комнатные	шт./кв. м	108/6833,16	108/6844,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф. 0,5	кв. м	10709,28	10650,4
Сети и системы инженерно -технического обеспечения		водоснабжения, водоотведения; отопления; электроснабжения; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; сети связи (телефонизация, проводное вещания, телевидение кабельное)	водоснабжения, водоотведения; отопления; электроснабжения; наружного освещения; отвод поверхностных стоков; сети связи (телефонизация, проводное вещания, телевидение кабельное)
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		свайные с монолитными железобетонными ростверками; жесткой заделкой свай	свайные с монолитными железобетонными ростверками; жесткой заделкой свай
Материалы стен		по шифру 2443-15 и 3125 (сер.121 «ч». Толщиной 330 мм (цокольные) и 350 мм (этажные)	по шифру 2443-15 и 3125 (сер.121 «ч». Толщиной 330 мм (цокольные) и 350 мм (этажные)
Материалы перекрытий		индивидуальной разработки 1364 по ИЖ-882	индивидуальной разработки 1364 по ИЖ-882
Материалы кровли		плоская рулонная: полимерная мембрана Logicroof RP, R2P, P, PMV экструдированный пенополистирол XPS -CARDOM 35-300 «ИзоспанD»	плоская рулонная: полимерная мембрана Logicroof RP, R2P, P, PMV экструдированный пенополистирол XPS -CARDOM 35-300 «ИзоспанD»
Иные показатели: - стоимость строительства объекта – всего, в том числе: - строительно - монтажных работ	тыс.руб. тыс.руб.	512681,16 478065,91	512681,16 478065,91

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Общая площадь		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

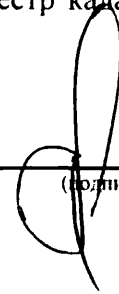
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
----------------------------------	--	----------------	----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	94,52	94,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол	пенополистирол
Заполнение световых проемов		оконные и дверные блоки пластиковые с тройным остеклением по ГОСТ30674-99	оконные и дверные блоки пластиковые с тройным остеклением по ГОСТ30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 26.12.2016. Кадастровый инженер – Кузьмина Марина Вячеславовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-10-21, выданный Министерством имущества и земельных отношений Чувашской Республики от 23.12.2010. Дата внесения сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 11.01.2011 г.

Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Л. Павлов

(расшифровка подписи)

“ 24 ”



М.П.

Исп. Архипов И.И.